

1.1. Smluvní pokuta za zrušení rezervace Nájemcem

V případě, že Nájemce zruší rezervaci bez oprávněného důvodu dle článku 5.7 VOP, tak dojde k ukončení Nájemní smlouvy a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu dle tohoto článku. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká zejména v těchto případech:

- a) Nájemce provede okamžitou rezervaci, aniž má úmysl Nájemní smlouvu uzavřít
- b) Nájemce se bez předchozí omluvy nedostaví k předání nebo Prostor nepřevzme ani v dodatečné lhůtě po výzvě společnosti skladuj.to učiněné prostřednictvím Aplikace
- c) Nájemce odmítne Prostor převzít, aniž by byly splněny podmínky opravňující Nájemce odmítnout převzetí Prostor dle článku 5.19 VOP
- d) Nájemce jinak zmaří plnění Nájemní smlouvy nebo neposkytne součinnost k uzavření Nájemní smlouvy navzdory tomu, že potvrdil zájem o svou předběžnou rezervaci.

Výše smluvní pokuty činí:

- 1.1.1. v případě prvního zrušení rezervace Nájemcem ve výši Nájemného za 30 dnů;
- 1.1.2. v případě druhého zrušení rezervace Nájemcem ve výši Nájemného za 60 dnů;
- 1.1.3. v případě třetího a každého následujícího zrušení rezervace ve výši Nájemného za 60 dnů; v takovém případě má skladuj.to právo i na zrušení uživatelského účtu Nájemce ze strany společnosti skladuj.to;

tím není dotčen nárok na náhradu škody a povinnost Nájemce zaplatit Servisní poplatek při vzniku smluvní pokuty.

1.2. Smluvní pokuta za zrušení rezervace Pronajímatelem

V případě, že Pronajímatel zruší rezervaci bez oprávněného důvodu dle článku 5.7 VOP, tak dojde k ukončení Nájemní smlouvy a Pronajímatel je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu dle tohoto článku. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká zejména v těchto případech:

- a) Pronajímatel potvrdí rezervaci, aniž má úmysl Nájemní smlouvu uzavřít
- b) Pronajímatel se bez předchozí omluvy nedostaví k předání nebo Prostor nepředá ani v dodatečné lhůtě po výzvě společnosti skladuj.to učiněné prostřednictvím Aplikace
- c) Pronajímatel odmítne Prostor předat, aniž by byly splněny podmínky opravňující Pronajímatel odmítnout předání Prostor dle článku 5.19 VOP
- d) Pronajímatel jinak zmaří plnění Nájemní smlouvy nebo neposkytne součinnost k uzavření Nájemní smlouvy navzdory tomu, že potvrdil rezervaci.

Výše smluvní pokuty činí:

- 1.2.1. v případě prvního zrušení rezervace Pronajímatelem ve výši Nájemného za 30 dnů;
- 1.2.2. v případě druhého zrušení rezervace Pronajímatelem ve výši Nájemného za 60 dnů;
- 1.2.3. v případě třetího a každého následujícího zrušení rezervace ve výši Nájemného za 60 dnů; v takovém případě má skladuj.to právo i na zrušení uživatelského účtu Pronajímatele ze strany společnosti skladuj.to;

tím není dotčen nárok na náhradu škody a povinnost Pronajímatele zaplatit Servisní poplatek při vzniku smluvní pokuty.

1.3. Smluvní pokuta při prodlení s Vrácením Prostoru.

V případě prodlení Nájemce s vrácením Prostoru je Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního nájemného za každý jednotlivý den prodlení s Vrácením Prostoru.